



Sanierung des bestehenden Gebäudes des Berufsschulzentrums Nord mit insgesamt ca. 27.000 m² BGF und über 3.000 täglich anwesenden Schülern. Das bestehende Gebäude des Berufsschulzentrums wird in 3 Gebäuderiegeln saniert:

1. Riegel B Mitte
2. Riegel A Nord
3. Riegel C Süd

Im Riegel B sind alle Zentralen der Stark- u. Schwachstromtechnischen Anlagen inkl. des aktiven Techniknetzes integriert. Der Serverraum im Riegel B wird auch als Serverraum für die Rückfallsicherung der Schulen der Stadt Darmstadt genutzt. Die Planung beinhaltet auch die aktiven Komponenten des W-LAN-Netzes und der Medientechnik der Klassenräume und Aula, letztere befindet sich in Riegel B, ist in 3 Räume durch mobile Trennwände teilbar und wird mit den Szenarien Klausuren, Bühne (Theateraufführung, Vortrag) genutzt.



Bild: Wulf Architekten GmbH

• **geplant und realisiert:**

- **Anlagen- und Installationstechnik**
- **elektrische Energieversorgung**
- **Netzersatz- und Eigenstromerzeugung**
 - Energieoptimierung
 - Energiestudien und -analysen
 - regenerative Energien
 - Gebäudeautomation Fernwirktechnik
 - Gebäude- und zentrale Leittechnik
- **Blitz-, Überspannungsschutz und EMV**
 - Mess- und Regeltechnik
- **Licht- und Beleuchtungstechnik**
- **Sicherheitsbeleuchtung**
- **Systeme elektron. Datenverarbeitung**
- **Elektroakustik**
- **Schutz- und Sicherheitstechnik**
- **Kommunikationstechnik**
- **vorbeugender Brandschutz**
- **MSR-Verkabelung**
- **BOS-Gebäudfunk**
- **KNX- und Installationsbus**
- **Medientechnik**
- **Fördertechnik**
- **Baustrom**



Projektdaten:	BT A	BT B	BT C
Zeitraum	07/2020 - 05/2022	05/2019 - 06/2020	04/2022 - 01/2025
Bruttogeschossfläche	9.000 m ²	9.000 m ²	9.000 m ²
Kosten KG 300 u. 400 netto	34,2 Mio. €	45,6 Mio. €	34,2 Mio. €
Kosten Elektrotechnik netto	2,24 Mio. €	3,3 Mio. €	2,4 Mio. €
Leistungsphasen	1 - 9	1 - 9	1 - 9

Architekten: Wulf Architekten GmbH, Stuttgart